

聚焦房地产市场发展

2024.11.19——2026.08.28 共计 100 篇

序号	标题	内容简介
1	广州将征集收购 90 平方米以下存量房用作保障房	广州安居集团有限公司 11 月 19 日发布通告，拟在广州市行政区域内征集面积在 90 平方米以下的存量商品房，用作保障性住房项目。
2	深圳取消普通住房和非普通住房标准	11 月 19 日，深圳市住房和建设局、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局等三部门联合印发《关于取消普通住房标准有关事项的通知》，明确自 2024 年 12 月 1 日起取消普通住房和非普通住房标准，并对相关征税问题予以明确。
3	广州取消普通住宅和非普通住宅标准	根据广州市住房和城乡建设局、广州市财政局、国家税务总局广州市税务局当日联合发布的通知，取消该市普通住宅和非普通住宅标准，自 2024 年 12 月 1 日起施行。
4	一线城市取消普宅非普宅标准 释放何种信号？	近日，上海、北京和深圳等地相继宣布取消普通住房和非普通住房标准。该标准取消后，消费者进行住房交易的税负将大幅降低。业内人士认为，我国房地产市场供求关系发生新变化，改善性住房需求崛起，此时取消普通住房和非普通住房标准，回应了群众关切，降低了居民的购房成本。
5	广州提升公积金贷款额度 下调首付比例	广州住房公积金管理中心 26 日印发通知，推出包括提升公积金贷款额度、降低公积金贷款最低首付比例等系列住房公积金惠民政策。根据通知，广州将提高住房公积金贷款最高额度，将“一人”和“两人或两人以上”住房公积金贷款最高额度分别由原来的 70 万元和 120 万元，提升至 80 万元和 160 万元。
6	利好政策频出 助推房地产市场“止跌回稳”	业内人士表示，从优化限购措施到降低贷款利率、首付比例，再到取消普通住房和非普通住房标准、降低交易税费，一系列利好政策持续释放“稳地产”信号，有助于降低购房门槛，提高购房者的购房意愿和购房能力，激发房地产市场的活力，推动房地产市场健康发展。
7	重庆优化调整住房公积金使用政策	记者从重庆市住房公积金管理中心获悉，重庆市相关部门 11 月 28 日对住房公积金使用政策作出优化调整，以更好支持缴存人购买刚性和改善性住房。重庆市住房公积金管理中心相关负责人介绍，此次主要对住房公积金贷款新购住房套数认定、提取公积金支付购房首付款、置换贷款条件、延长贷款到期时间进行了调整。
8	重庆市取消普通住宅和非普通住宅标准	记者从重庆市住房和城乡建设委员会获悉，重庆市多个部门近日联合发布通知，取消普通住宅和非普通住宅标准，并明确取消该标准后涉及的住房交易契税、土地增值税按国家相关政策执行。通知自 12 月 1 日起施行。
9	积极信号显现 多地楼市成交量接连攀高	在多项房地产利好政策的推动下，11 月的房地产市场延续了 10 月的回暖态势，多地新房与二手房成交量均呈现增长，房地产市场显现出止跌回稳的积极信号。
10	房地产“白名单”项目贷款扩围增效	城市房地产融资协调机制建立已近一年，在改善房企融资、“保交房”方面发挥了重要作用。多方数据显示，四季度房地产领域贷款落地进一步提速。
11	新一轮税收优惠政策落地后，房地产市场有何反应？	多项促进房地产市场平稳健康发展的税收政策自 12 月 1 日起执行。近日，记者走访部分一线和二线城市发现，楼市政策组合拳效应持续释放，市场信心正在回暖。
12	契税优惠新政策实施五日 36.4 万户家庭减免契税 84 亿元	国家税务总局最新数据显示，其中，个人购买 140 平方米及以下家庭唯一住房和第二套住房优惠政策减税 74.1 亿元，个人购买 140 平方米以上家庭唯一和第二套住房优惠政策减税 9.9 亿元。政策实施后，个人购买住房享受 1% 契税最低优惠税率的家庭比例，达到全部受惠家庭的 92.4%，较政策实施前提高了 17.4 个百分点。由于此次将北京、上海、广州、深圳 4 个城市购买家庭第二套住房也纳入了政策范围，4 个城市符合条件的纳税人合计减税 7.1 亿元，有效降低了居民购房成本。
13	房地产市场走势怎么看——当前中国经济	从中央到地方，一揽子政策密集推出，释放出稳定房地产市场的强烈信号。在各方努力下，市场预期和发展信心提振效果如何？市场出现了哪些变化？

序号	标题	内容简介
	济问答之六	
14	湖南衡阳商品房将实行套内建筑面积计价销售	记者 12 月 12 日从湖南省衡阳市政府相关部门获悉，为进一步规范商品房销售行为，保障房地产权利人的合法权益，自 2025 年 1 月 1 日起，衡阳市商品房实行套内建筑面积计价销售。
15	多地宣布商品房按套内建筑面积计价销售，对购房人影响几何？	今年以来，多地提出商品房按套内建筑面积计价销售。这是否意味着取消公摊？按套内建筑面积计价销售，将给购房人带来什么影响？记者就此采访了相关专家。
16	深圳明确安居型商品房取得完全产权补缴价款规定	深圳市住房和建设局 12 月 23 日发布《深圳市安居型商品房产权管理有关事项处理办法》，明确安居型商品房取得完全产权补缴价款计算规则、办理条件、办理流程，以及继承、结婚离婚权利人变更等内容。此政策将于 2025 年 1 月 2 日起正式实施。
17	住房城乡建设部：持续用力推动房地产市场止跌回稳	住房城乡建设部相关负责人 25 日表示，2025 年，将持续用力推动房地产市场止跌回稳，推动构建房地产发展新模式。
18	天津推动房地产融资协调机制落地见效	天津金融监管局副局长贾晶磊表示，近年来天津金融系统围绕房地产融资协调机制落地见效、助力房地产市场止跌回稳进行了一系列工作
19	再贷款支持加速落地 推动商品房去库存	3000 亿元保障性住房再贷款创设以来，相关部门和地方密切合作推动政策落地。时隔 7 个多月，政策落地情况如何？不断优化的激励举措如何推动存量商品房去库存？
20	年终对话录丨楼市：一揽子政策出台 呈现止跌回稳积极势头	2024 年房地产市场给你留下的最深刻印象是什么？在调研中你看到市场的哪些变化？编辑部对话多名从事这一领域报道的新华社记者，与你一起回顾 2024 年楼市。
21	房贷利率迎来大幅下调，能省多少钱？一文详解	新年的第一天，是众多购房者期待的一天。对于参考 LPR 报价浮动利率的商业住房贷款借款人，如果把房贷利率的重定价日选在了 2025 年 1 月 1 日，将迎来房贷利率的大幅下调。不仅是商业房贷，住房公积金存量个人住房贷款，也从 1 月 1 日起执行新的利率。
22	多地优化住房公积金政策 批量下调存量贷款利率	近日全国多地密集调整优化住房公积金政策，下调贷款利率、提升贷款额度、放宽提取条件等。2025 年 1 月 1 日起，存量个人住房公积金贷款利率已批量下调，无需贷款人申请操作。
23	我国 2024 年四季度新房销售扭转下滑态势	2024 年 9 月以来，我国房地产市场呈现出积极变化，四季度新建商品房销售面积、销售额同比分别增长 0.5%、1.0%，扭转了之前连续下滑的态势。
24	如何看待房地产市场形势？国家统计局回应	2024 年，一揽子政策连续落地，房地产市场成交趋于活跃，四季度，新建商品房销售面积和金额都实现正增长。从监测的 40 个重点城市销售情况看，12 月当月新建商品房销售面积、销售额同比分别增长 0.3%、4.1%。
25	北京住房公积金可直付房租	北京住房公积金管理中心 20 日发布《关于开展提取住房公积金直付房租业务试点工作的通知》，创新推出“直付房租”业务模式，进一步加大对住房公积金缴存人租赁住房支持力度，促进住房租赁市场健康发展。根据通知，“直付房租”业务是指公积金中心根据缴存人的授权和申请，按月将缴存人可提取的住房公积金从其公积金账户直接划转至试点住房出租机构账户，用于支付房租的提取方式。
26	新华社权威快报丨房地产“白名单”项目贷款金额已达 5.6 万亿元	金融监管总局副局长肖远企 1 月 23 日在国新办发布会上表示，截至 1 月 22 日，房地产“白名单”项目贷款金额已达 5.6 万亿元。
27	多地宣布逐步“取消公摊” 商品房按套内面积计价销售	最近，国内部分地区针对计算公摊出台新规：在湖南衡阳，有关部门明确从 2025 年起，商品房实行按套内建筑面积计价销售；在河北张家口，相关部门发文表示“逐步推进‘取消公摊’”，引发广泛关注。
28	返乡置业成春节楼市新亮点 春节假期楼市稳中有升	一口价精选好房、新春到访专享礼、老友荐新邻专属福利……2025 年春节期间，众多地区的在售楼盘纷纷选择“营业不停歇”，各大楼盘紧抓楼市“春节档”的黄金时机，竞相推出春节特惠房源、购房大礼包等一系列特色服务，旨在吸引购房者的目光。在一系列活动的助推下，今年春节假期楼市稳中有升。
29	重庆全面取消住房限售政策	重庆市住房和城乡建设委员会 8 日发布通知，从 8 日起全面取消重庆中心城区原已纳入两年限售范围住房的再交易管理。
30	截至今年 1 月 22 日贷款金额达 5.6 万亿	为更加精准支持房地产项目合理融资需求，房地产融资协调机制在 2024 年初正式建立。国家金融监督管理总局副局长肖远企介绍，截至目前，房地

序号	标题	内容简介
	元——房地产“白名单”机制运行成效显著	产融资协调机制已经支持 1400 万套住房建设交付。房地产融资协调机制在保障购房人合法权益、推动房地产市场止跌回稳、促进房地产市场平稳健康发展等方面都发挥了重要的积极作用。
31	楼市成交回稳 土地市场有暖意	近期，房地产市场呈现回稳迹象。多个热点城市新房与二手房成交量双双上扬，土地市场也逐渐升温，百轮拍地已不鲜见。与此同时，资本市场也释放出积极信号，2 月 27 日，大名城涨停，海南高速、碧桂园、辰星发展、时代中国控股等涨幅靠前，传递出市场信心正在修复的信号。
32	深圳住房公积金贷款最高额度提升至 231 万元	深圳市住房公积金管理委员会 3 月 16 日发布两个文件，对深圳住房公积金贷款和利息补贴政策进行调整优化，涉及提高贷款额度、下调首付款比例、加大利息补贴力度等多项举措。3 月 24 日起，深圳住房公积金贷款最高额度提升至 231 万元。
33	多项指标好转 房地产市场延续回稳态势	从投资来看，1 至 2 月全国房地产开发投资达 10720 亿元，虽同比下降 9.8%，但降幅较去年全年已收窄 0.8 个百分点。其中，住宅投资下降 9.2%，降幅收窄 1.3 个百分点。值得一提的是，这是近 9 个月以来，住宅投资降幅首次回落至个位数区间，显示出投资端的复苏迹象。
34	广州首批配售型保障性住房项目启动申购意向预登记	广州安居集团有限公司相关负责人介绍，本次开放申购意向预登记的配售型保障性住房项目有两个，分别是位于广州市黄埔区的萝岗和苑项目以及白云区的嘉翠苑项目。其中，萝岗和苑项目配售型保障性住房共 2411 套，首批供应房源共 936 套，户型为二房或三房，建筑面积 76 至 93 平方米，销售基准价为 15800 元/平方米。嘉翠苑项目配售型保障性住房共 400 套，本次全部供应，户型为二房或三房，建筑面积 71 至 89 平方米，销售基准价为 17300 元/平方米。
35	覆盖人群扩围 多地保租房密集入市	今年以来，深圳、上海、北京、长沙、昆明等多个城市保障性租赁住房项目建设及入市节奏加快，带动相对低价的租赁房源供应扩大。业内人士表示，发力保租房是住房政策的重要导向，也是满足新市民、青年人等群体住房需求的重要举措，有助于缓解租房压力，促进房地产市场平稳发展。
36	南京全面取消商品住房限售	自 3 月 31 日起，南京全市范围内取消商品住房限售。这是南京市在 31 日举行的进一步促进南京房地产市场平稳健康发展有关政策新闻发布会上发布的信息。
37	多地政策“组合拳”加力稳楼市	近期，房地产市场活跃度不断提升，房企土地市场竞争逐热情高涨。有业内人士表示，房地产行业正站上新周期的关键转折点，今年二季度有望成为政策优化的重要窗口期。
38	政策持续显效 楼市多指标展现向好态势	4 月 16 日，国家统计局发布的多个房地产相关数据显示，随着政策持续发力，房地产市场止跌回稳态势巩固，市场交易活跃度稳步提升。
39	上海“五一”楼市销售火热 “好房子”助力住房消费需求释放	记者在“五一”假期走访上海新房市场发现，从过去的“住有所居”到现在的“住有宜居”，如今的购房者对住宅品质、智能家居、绿色家居、建筑设计、配套完善等有了更多需求。
40	上海优化调整房地产政策：符合条件居民家庭在外环外购房不限套数	为更好满足居民刚性住房需求和多样化改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展，8 月 25 日，市住房城乡建设管理委、市房屋管理局、市财政局、市税务局、人民银行上海市分行、市公积金管理中心等六部门联合印发《关于优化调整本市房地产政策措施的通知》。
41	稳楼市更进一步 土储专项债发行或提速	2025 年以来，与中央部委加快落实专项债收储政策同步推进，地方主管部门发布土地收储计划的速度逐月加快。
42	政策“组合拳”持续显效 房地产市场保持基本稳定	从降低购房门槛到减轻房贷利息负担，从出台“好房子”规范标准到加快消化存量商品房……今年以来，多部门联合推出房地产政策“组合拳”，各地积极调整优化房地产政策，多措并举提升政策的精准性和有效性，持续推动房地产市场保持总体稳定。
43	各地积极探索推进现房销售	前不久，河南省信阳市住建局发布《关于加强商品房预售管理工作的若干措施（试行）》要求今后新出让土地开发的商品房，一律实行现房销售。“现房销售”话题再次引发关注。什么是现房销售？推进现房销售面临哪些挑战？对房地产市场有哪些影响？
44	广州拟全面取消房地产限购，降低贷款首付比例和利率	6 月 12 日，广州市商务局就《广州市提振消费专项行动实施方案（征求意见稿）》面向社会公开征求意见，其中提到有序减少消费限制，优化房地产政策，全面取消限购、限售、限价，降低贷款首付比例和利率。
45	国家统计局：房地产市场继续朝止跌回稳方向迈进	“今年以来，随着各项稳定房地产政策加快落实，房地产市场继续朝着止跌回稳的方向迈进。”6 月 16 日，国家统计局新闻发言人、国民经济综合统计司司长付凌晖在国新办发布会上作出上述表述。他指出，从 5 月情况看，房地产市场运行总体平稳。70 个大中城市房价同比降幅继续收窄，商品房库存持续减少。

序号	标题	内容简介
46	多地持续调整优化住房公积金政策	近期，多地调整优化住房公积金政策，进一步扩大和放松住房公积金的使用范围，推出更多便民服务举措，以更加有效发挥住房公积金的支持作用。
47	住房城乡建设部：持续巩固房地产市场稳定态势	住房城乡建设部调研组近日赴广东、浙江两省调研。调研组表示，促进房地产市场平稳、健康、高质量发展具有重要意义。各地要切实扛起责任，充分用好房地产调控政策自主权，因城施策、精准施策，提升政策实施的系统性有效性，持续巩固房地产市场稳定态势。
48	成都出台房产新政：分批取消限售 公积金二套房最低首付比例调整为 20%	成都市住房和城乡建设局等 6 部门 21 日发布关于促进房地产市场平稳健康发展若干措施的通知，在着力提升供应质量、更好满足多样化需求、持续推进存量盘活、更好发挥住房公积金制度功效四个方面出台 17 条具体举措，自 2025 年 7 月 21 日起施行。
49	年中经济观察 供需两端协同改善 房地产长效机制稳步构建——中国经济年中观察之七	当前房地产市场呈现出哪些新特点？供需出现了哪些变化？未来房地产发展空间如何？记者近期赴北京、上海、山东、湖北、四川等地调研，深入了解市场动态。
50	北京：符合条件家庭五环外不再限制购房套数	符合北京市商品住房购买条件的居民家庭（包括北京市户籍居民家庭、在北京市连续缴纳社会保险或个人所得税达到相关年限的非北京市户籍居民家庭），在五环外购买商品住房（含新建商品住房和二手住房）不限套数。
51	上半年，全国新房和二手房交易总量同比增长——房地产市场活跃度有所提升	北京放开五环外住房限购，从四个方面调整住房公积金政策；多地出台举措激活住房消费潜力，大力推进“好房子”建设；部分城市扩大住房公积金使用范围，支持购房者使用公积金账户支付购房首付款……近期，政策利好不断，房地产市场活跃度有所提升，出现一系列积极变化。
52	上海发布“沪六条”调整限购政策 公积金可用作首付	符合条件的家庭外环外不限购、住房公积金可用作购房首付、房贷利率不再区分首套和二套房……上海市住房和城乡建设管理委、上海市房屋管理局等六部门 25 日联合印发《关于优化调整本市房地产政策措施的通知》，次日起施行。
53	上海市优化调整商业性个人住房贷款利率定价机制	中国人民银行上海总部 25 日宣布，根据中国人民银行关于商业性个人住房贷款利率政策规定以及上海市政府调控要求，现对上海市商业性个人住房贷款利率定价机制进行调整。
54	深圳优化调整房地产政策	9 月 5 日，深圳市住房和建设局、中国人民银行深圳市分行联合印发《关于进一步优化调整本市房地产政策措施的通知》，6 日起深圳分区优化调整居民购买商品住房政策、分区优化调整企事业单位购买商品住房政策、优化调整个人住房信贷政策，成年单身人士按照居民家庭执行商品住房限购政策，贷款利率不再区分首套住房和二套住房。
55	多地出新政助力楼市“金九银十”	不仅是深圳，今年 8 月以来，北京、上海、海南等多地调整房地产有关政策措施。北京、上海优化调整限购、限贷措施，提升公积金贷款额度。海南取消了普通住宅和非普通住宅标准，并对多孩家庭、引进人才给予相关优惠，还支持盘活存量房地产用地和用房。苏州发布通知，取消苏州市区范围内新建商品住房“取得不动产权登记证书满 2 年方可转让”的限制措施（有特殊限制转让要求的住房除外）。
56	8 月份各线城市商品住宅销售价格同比降幅总体继续收窄	8 月份，一线城市二手住宅销售价格环比下降 1.0%，降幅与上月相同。其中，北京、上海、广州和深圳分别下降 1.2%、1.0%、0.9%和 0.8%。二线城市二手住宅销售价格环比下降 0.6%，降幅扩大 0.1 个百分点。三线城市二手住宅销售价格环比下降 0.5%，降幅与上月相同。
57	国家外汇管理局：“取消境外个人境内限购房令”系误读	日前，国家外汇管理局发布《国家外汇管理局关于深化跨境投融资外汇管理改革有关事宜的通知》（以下简称《通知》），其中涉及房地产的相关政策包括缩减资本项目外汇收入及其结汇所得人民币在境内支付使用的负面清单，以及便利境外个人境内购房结汇支付。
58	政策助假期楼市转暖 信心修复仍需时日	“假期期间核心城市新房市场的亮眼表现，印证了 8 月以来需求端政策的精准发力效果。” 58 安居客研究院院长张波表示，从北京取消五环外购房套数限制到上海优化房产税政策等，再到多地提升公积金贷款额度，放宽贷款限制，叠加房企推出的“一口价房源”“买房送车位”等假日促销动作，共同推动成交上涨。
59	多政策推动房地产市场止跌回稳	9 月以来，房地产市场活跃度有所提升，二手房市场呈现同比、环比双升态势，新房市场则呈现分化格局。作为全国楼市“风向标”，北京、上海、深圳等一线城市此前进一步调整优化楼市政策，为房地产市场带来积极预期，加速激发潜在需求。
60	二手房交易占主导，我国房地产市场呈现逐步企稳的态势	取消或调减限制性措施，实施购房补贴、发放住房消费券，优化供给、精准供地……今年以来，各地持续调整优化房地产政策，我国房地产市场呈现二手房交易占主导、逐步企稳的态势。

序号	标题	内容简介
61	着力稳定房地产市场将有这些重点	2026 年房地产市场走向备受关注。着力稳定房地产市场将有哪些重点？住房城乡建设部部长倪虹近日表示，要因城施策控增量、去库存、优供给，结合城市更新、城中村改造盘活利用存量用地，推动收购存量商品房用作保障性住房、安置房、宿舍、人才房等。优化和精准实施保障性住房供应，实施房屋品质提升工程，有序推进“好房子”建设。
62	住房城乡建设部：抓好“两个统筹”推动房地产高质量发展	住房城乡建设部部长倪虹近日表示，“十四五”期间，保交楼、保交房任务全面完成，加快构建房地产发展新模式，“好房子”建设形成社会共识。“十五五”时期，要抓好“两个统筹”，推动房地产高质量发展。
63	北京：优化政策放宽非京籍家庭购房条件	为贯彻落实中央经济工作会议精神，着力稳定房地产市场，12 月 24 日，北京市住房城乡建设委、北京市发展改革委、人民银行北京市分行、北京住房公积金管理中心等 4 部门联合印发《关于进一步优化调整本市房地产相关政策的通知》，放宽非京籍家庭购房条件，同时支持多子女家庭住房需求。
64	控增量、去库存、优供给——2026 年我国房地产市场供给侧三大重点解读	近日举行的中央经济工作会议提出“因城施策控增量、去库存、优供给，鼓励收购存量商品房重点用于保障性住房等”。在刚刚结束的全国住房城乡建设工作会议上，这一政策思路得到进一步细化和落实。2026 年我国房地产市场如何落实“稳”的要求？供给侧施策有哪些重点发力方向？记者就此采访了行业专家学者。
65	两部门明确个人销售住房增值税政策	财政部、国家税务总局 12 月 30 日对外发布公告，明确个人销售住房增值税政策，自 2026 年 1 月 1 日起施行。公告称，个人（不含个体工商户中的一般纳税人）将购买不足 2 年的住房对外销售的，按照 3% 的征收率全额缴纳增值税；个人将购买 2 年以上（含 2 年）的住房对外销售的，免征增值税。
66	宁夏银川市出台 8 项举措助力房地产市场平稳健康发展	《银川市关于促进房地产市场平稳健康发展若干措施》于 13 日正式施行。措施明确对新出让的商品住房用地实行动态调整机制，结合周边商品房销售价格联动确定住宅用地评估价格，土地出让金可分期缴纳；并明确土地性质变更、分割转让、分期开发、“带押过户”等适用情形，着力提升土地利用效率。根据措施，银川市对生育二孩的家庭，公积金贷款额度在最高限额基础上额外上浮 20 万元；生育三孩及以上的家庭，额外上浮 30 万元，助力多子女家庭改善居住条件。
67	三部门：延续实施支持居民换购住房有关个人所得税政策	为继续支持居民改善住房条件，财政部、国家税务总局、住房城乡建设部 1 月 14 日对外发布公告称，自 2026 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对出售自有住房并在现住房出售后 1 年内在市场重新购买住房的纳税人，对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。
68	中国人民银行：商业用房购房贷款最低首付比例将下调至 30%	中国人民银行副行长邹澜 1 月 15 日在国新办举行的新闻发布会上表示，将会同金融监管总局将商业用房购房贷款最低首付比例下调至 30%。
69	中国人民银行 国家金融监督管理总局关于调整商业用房购房贷款最低首付款比例政策的通知	商业用房（含“商住两用房”）购房贷款最低首付款比例调整为不低于 30%。
70	存量与增量并重 区位分化进一步扩大——房地产市场一线观察	换购住房退还个人所得税政策第二次延期、存量个人公积金贷款利率下调、北京放宽非京籍家庭购房条件……近期，一系列着力稳定房地产市场的政策不断落地，楼市在调整中逐渐呈现出结构性的新特点，部分城市二手房交易更加活跃，区位分化特征更加明显。
71	广州一二手住宅“卖旧买新”可申请阶段性专项补贴	记者 4 月 30 日从广州市有关部门获悉，广州市出台关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的实施意见，提出八条支持措施，其中包括针对一二手住宅置换，发放阶段性“卖旧买新”专项补贴，支持改善性住房需求。
72	天津进一步优化住房公积金管理办法	天津市住房公积金管理中心介绍，贷款办法将提高贷款最高限额。首套、第二套住房贷款最高限额分别由 100 万元、50 万元提高至 120 万元、100 万元。养育两个及以上子女且至少一个子女未成年的，首套、第二套住房贷款最高限额分别由 120 万元、50 万元提高至 144 万元、120 万元。
73	多维施策齐发力 房地产政策组合拳释放需求潜力	链家数据显示，新政满月后，市场表现较为积极，二手房交易量显著提升，政策调整后 1 个月（2025 年 12 月 24 日至 2026 年 1 月 25 日），北京链家交易量较政策出台前（2025 年 11 月 24 日至 2025 年 12 月 23 日）增长 33%；同期，市场活跃度显著提升，新增客源量、带看量分别增长 14%和 18%。
74	新华视点丨多地优化购房政策，能否释放住房消费潜力？	近来，各地住房消费政策进一步优化。这些措施产生了何种影响？助力释放住房消费潜力的政策空间在哪儿？“新华视点”记者近期走访了多地房地产市场。

序号	标题	内容简介
75	新春促销叠加个性化举措 房地产市场添活力	这个春节，广州不少楼盘的新春优惠持续时间长、选择丰富。与此同时，武汉楼市也迎来良好开局。不止广州、武汉，马年新春，返乡置业与本地改善需求热潮交织，扬州、南京、安徽多地楼市立足民生需求，推出形式多样的新春促销活动，以真金白银让利购房者，精准激活住房消费潜力。
76	符合条件非沪籍居民可在外环内增购1套住房 上海发布楼市“沪七条”	为更好满足居民刚性和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展，2月25日，上海市住房和城乡建设管理委、市房屋管理局、市财政局、市税务局、市公积金管理中心等五部门联合印发《关于进一步优化调整本市房地产政策的通知》，自2026年2月26日起施行。《通知》明确进一步调减住房限购政策。
77	深圳公积金新政：可自愿提高个人缴存比例	16日，《深圳市住房公积金管理办法》对外发布，修订完善了2010年12月起施行的《深圳市住房公积金管理暂行办法》。此次修订明确了，职工可自愿申请提高个人缴存比例，最高不超过12%，以获取更高的住房公积金贷款额度。
78	2月份70城房价数据释放积极信号	国家统计局16日公布的数据显示，总体看，2月份70个大中城市商品住宅销售价格环比降幅继续收窄；新建商品住宅销售价格环比上涨或持平城市个数比上月增加。专家表示，70个大中城市，尤其是作为风向标的一线城市房价环比呈现趋稳态势，释放出楼市进一步止跌回稳的积极信号。
79	上调贷款额度 成都出台公积金新政	3月24日，成都住房公积金管理中心召开新政发布新闻通气会，发布了成都市《关于进一步优化住房公积金有关政策的通知》《关于进一步支持住房消费有关事项的通知》《关于进一步优化重大疾病提取住房公积金的通知》《关于调整住房公积金贷款有关政策的通知》系列政策，涉及提高贷款额度、调整贷款次数等六方面内容。
80	提额扩面 多地优化公积金政策	3月30日，杭州住房公积金管理中心发布《关于优化住房公积金使用政策的通知》，宣布自4月1日起实施一系列公积金使用优化政策，包括提高贷款最高额度、放宽提取条件、支持物业费提取等，进一步满足缴存职工刚性和多样化住房需求。事实上，今年以来，多地已密集调整公积金相关政策。根据中指研究院不完全统计，各地已出台优化公积金贷款政策超50条，主要通过提高贷款额度、优化住房套数认定、扩大公积金提取适用范围等方式加大支持力度。
81	3月份70城房价数据显示市场复苏动能持续积聚	国家统计局4月16日公布的数据显示，70个大中城市中，一线城市商品住宅销售价格环比上涨，二三线城市环比降幅收窄或持平。新建商品住宅和二手住宅销售价格环比上涨城市个数均比上月增加。专家表示，一季度房地产市场数据显示，去库存成效明显，市场复苏动能持续积聚，行业信心进入稳步修复通道。
82	房地产市场，稳的态势在增强	从房价看，一线城市新房和二手房价格环比均反弹。国家统计局公布的数据显示：3月份，一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为上涨0.2%；二手住宅销售价格环比由上月下降0.1%转为上涨0.4%，其中，北京、上海、广州和深圳分别上涨0.6%、0.4%、0.2%和0.4%。
83	量升价稳，房地产市场呈现积极变化	当前，新型城镇化不断推进，人口向优势区域集聚，产业结构也在优化升级，为房地产市场当前的积极变化提供了深层支撑。
84	天津进一步优化调整房地产政策	30日，天津市住房城乡建设委等11部门印发《关于优化本市房地产市场供给促进住房消费的通知》，围绕盘活存量、扩大需求、优化供给和服务三个方面共推出11条政策，以更好满足群众刚性和多样化改善性住房需求，推动房地产市场平稳健康发展。
85	广州“五一”假期一手住宅认购量同比增长超50%	记者6日从广州市住房和城乡建设局获悉，“五一”假期，广州房地产市场活跃度显著回升，一二手住宅市场同步向好，楼市回暖态势明朗。
86	需求释放 楼市交易活跃度提升	随着中央及地方一系列房地产优化政策持续推进，我国房地产市场持续修复。数据显示，重点城市新房及二手房成交量环比显著回升，带看量与成交转化率双增。
87	广州市属国企试点收旧房 推动居民换新房	记者5月26日从广州市相关新闻发布会上获悉，广州市属国企广州安居集团即日起至2026年12月31日，开展支持居民“卖旧买新”试点工作，面向广州环城高速以内，收购居民二手住宅。广州安居集团党委副书记、总经理钱喆介绍，试点收购对象为总价在300万元人民币以内，建筑面积在70平方米以下，位于广州环城高速以内的二手住宅，楼龄不限。房产权属要清晰、无抵押查封、无安全隐患。
88	广州多举措放宽“商转公” 支持直转组合贷款	5月26日，广州住房公积金管理中心印发《广州商业性个人住房贷款转住房公积金个人住房贷款实施办法（暂行）》。文件明确，符合条件的商业房贷可转为纯公积金贷款或组合贷款，原办法仅支持转为纯公积金贷款。受理银行也由公积金受托银行扩至全市所有银行。若原商贷在公积金受托银行办理，可直接在该行网点办理组合贷，无需自筹补齐贷款差额。

序号	标题	内容简介
89	房地产市场继续保持稳的态势	国家统计局6月16日公布的数据显示，2026年5月份，70个大中城市中，一线城市商品住宅销售价格环比上涨，二三线城市环比下降，一二三线城市同比降幅总体收窄。专家表示，今年以来，我国房地产市场在调整中已出现边际改善和结构修复。总的来看，我国房地产市场继续保持稳的态势。
90	天津市进一步优化住房公积金政策	记者6月29日从天津市住房公积金管理中心获悉，天津近日推出购买预售商品房提取住房公积金支付购房首付款便民新举措。根据新举措，符合条件的缴存人、配偶及双方父母可一次性申请提取住房公积金金额支付首付款。
91	稳楼市政策托底显效 核心城市率先释放企稳信号	2026年上半年，中央多部委持续出台系统性稳楼市组合政策，各地因城施策，落地限购优化、公积金提额、以旧换新及房贷降息等配套举措，政策托底效应持续释放。当前，房地产市场呈现“筑底企稳、结构分化、存量主导”的特征，二手房市场活跃度优于新房，核心城市率先释放出强劲企稳信号。
92	北京进一步优化调整房地产政策	非北京户籍居民家庭购买五环内商品住房的，在北京缴纳社会保险或个人所得税的年限，调整为购房之日前连续缴纳满1年及以上。父母将家庭名下北京商品住房赠与子女的，不核验子女的购房资格。
93	上海出台“沪八条” 优化房地产调控政策	8月20日，上海市住房城乡建设管理委、上海市房屋管理局、上海市公积金管理中心等六部门联合发布楼市“沪八条”，主要包括优化住房公积金提取、优化个人住房信贷、实施“以旧换新”购房补贴、推行房票安置以及推进收购二手住房等5个方面、8项政策措施。
94	成都出台房地产市场十条新政 公积金贷款利率20%	8月25日，成都市住房和城乡建设局、成都市规划和自然资源局、成都市财政局、成都住房公积金管理中心联合发布《关于进一步优化促进房地产市场平稳健康发展相关政策措施的通知》，从十个方面促进房地产市场平稳健康发展。在公积金方面，自通知施行之日起至2026年12月31日，购买成都市新建商品住房申请住房公积金贷款的，最低首付款比例为15%，并给予一年期限、20%的利息补贴，补贴金额最高不超过2.5万元。购买设计达到绿建一星级标准及以上新建商品住房的，住房公积金最高贷款额度上浮20%。
95	精准降低购房成本 年内超20城落地房贷贴息政策	据中指研究院不完全统计，全国已有超20地出台或优化住房贷款贴息相关政策。住房贷款贴息正成为地方精细化支持住房消费的重要政策工具，政策覆盖范围持续拓宽，补贴对象也更加精准多元。
96	三部门联合印发《关于完善商品住房销售制度的通知》	住房和城乡建设部、自然资源部、金融监管总局联合印发的《关于完善商品住房销售制度的通知》28日对外发布，部署各地稳步推进商品住房销售制度改革，加快构建房地产发展新模式。
97	三部门就《关于完善商品住房销售制度的通知》答记者问	近日，住房和城乡建设部、自然资源部、金融监管总局联合印发了《关于完善商品住房销售制度的通知》。住房和城乡建设部、自然资源部、金融监管总局有关负责同志回答了记者提问。
98	两部门发文改革完善房地产信贷管理	8月28日，中国人民银行、金融监管总局联合印发《关于改革完善房地产信贷管理 推动加快构建房地产发展新模式的意见》。意见明确房地产开发贷款实行主办银行制，预售项目贷款期限最长不超过5年，现房销售项目最长不超过7年。意见还明确个人住房贷款期限最长不超过40年；所购新建住房实行现房销售的，个人住房贷款应在销售备案后发放；实行预售的，应严格在项目竣工备案后发放。
99	证监会发文支持构建房地产发展新模式	证监会28日对外发布《关于资本市场支持构建房地产发展新模式的意见》，加快构建与房地产发展新模式相匹配的资本市场服务体系，服务住房品质提升和企业转型发展，促进金融与房地产良性循环。
100	金融监管总局发布房地产相关融资管理办法	国家金融监督管理总局8月28日对外发布《商品住房开发贷款管理办法（试行）》《个人住房贷款管理办法（试行）》《商业地产贷款管理办法（试行）》《城市更新项目贷款管理办法（试行）》《信托公司开展房地产领域信托业务管理办法（试行）》，全面落实房地产发展新模式各项要求，指导银行业金融机构按市场化、法治化原则做好房地产金融服务，实现对房地产全周期金融支持。